



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД

ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИВ 430/17

Дана: 22.03.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ERSTE BANK A.D. NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 пф 4, против извршног дужника **Живорад Станојевић**, Београд - Палилула, ул. Лазе Симића бр. 30А, ЈМБГ 0603958710077, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 13 ИИВ-1002/2017 од 26.05.2017. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 22.03.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о додељивању

ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- Удео 1/8 породичне стамбена зграда, број зграде 1, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 помоћне зграда, број зграде 2, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 помоћне зграда, број зграде 3, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 1, повшине 49м², уписано на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 2, повшине 26м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 3, повшине 20м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом, повшине 500м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 пашњака 2.класе, површине 28а 12м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 пашњака 5.класе, површине 71а 65м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 816,
 - Удео 1/8 пашњака 4.класе, површине 1на 12а 24м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 878,
- све уписано у Листу непокретности број 120 КО Скобаљ

у својини извршног дужника **Живорад Станојевић**, Београд - Палилула, ул. Лазе Симића бр. 30А, ЈМБГ 0603958710077



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com

Понудиоцу Златко Цмиљановић из Лазаревца, ул. Дула Караклајића бр. 21Б, ЈМБГ 1703976710201, који је већ уплатио износ од 29.000,00 динара, као јемство за учествовање на јавној продаји, што се урачунава као део продајне цене, тако да је дужна да остатак цене до понуђеног износа од **200.956,35 динара** који се има уплатити у року од 15 дана од додељивања непокретности на јавној продаји на рачун извршитеља Марка Вукићевића број 105-8737-08 који се води код AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, с напоменом „уплата понуђене цене у предмету 10 ИИВ 430/17“.

Образложење

Према чл. 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 106/2016) закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца, а према ставу 2. у закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Према члану 182. Закону о извршењу и обезбеђењу, Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршни поверилац
- Извршни дужник
- Најповољнији понудилац
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ